

BIULETYN
INFORMACYJNY
MIESZKAŃCÓW
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
„FABUD”



e-mail: sofabud@poczta.fm

Spółdzielczym
OKIEM



NR ISSN 1508-230-X

NR 46 – grudzień 2010

Strona internetowa SMF: www.smfabud.pl



Czytaj w numerze:

Dlaczego podzielnik...? - str. 5

Rozliczenie c.o. i wody - str. 6

Grunt nabyty, czas na... - str. 11

*Na Święta Bożego Narodzenia
oraz nadchodzący Nowy Rok 2011*



o spotkaniu z Mikołajem
- czytaj str. 15

*dużo radości, zdrowia
i dostatku oraz spełnienia marzeń
- życzą Mieszkańcom*

Rada Nadzorcza, Zarząd SM „FABUD” oraz Redakcja „SO”

OSIEDLOWY KALEJDOSKOP

OSIEDLOWY KALEJDOSKOP



1
ul. Wyzwolenia 1b, c, 3c, 5c
- estetyzacja wejść do budynków - str. 3



4
ul. Karola Świerczewskiego 78a
- zlikwidowano mostki termiczne - str. 3



2
ul. Wyzwolenia 12 - demontaż elewacji acykolowej
i ocieplenie północnej ściany szczytowej - str. 3



5
ul. ks. Piotra Ściegiennego 51, 51a, 51b
- naprawa elewacji - str. 3

OSZCZĘDZAJMY KOSZTY WYWOZU ŚMIECI!
CO ROKU MAMY:
DWA PRZEDŚWIĄTECZNE TERMINY
BEZPŁATNEGO WYWOZU PRZEDMIOTÓW
WIELKOGABARYTOWYCH.
RZADKO KIEDY SIĘ DO NICH
DOSTOSOWUJEMY. A SZKODA, BO KAŻDY
NASTĘPNY WYWÓZ KOSZTUJE
...I TO NIE MAŁO.



3
ul. Wyzwolenia 9, 11
- ocieplenie ścian zachodnich i szczytowych - str. 3



6
Nowe garaże, trzy jeszcze czekają - str. 3

OSIEDLOWY KALEJDOSKOP

Zmiana normatywu miesięcznego spłaty kredytu mieszkaniowego

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Infrastruktury z 17 listopada 2010 r. (M.P. nr 89 poz. 1035 z dnia 30 listopada 2010 r.) informujemy, że **wysokość normatywu miesięcznego spłat kredytu mieszkaniowego wynosi w 2011 roku 3,075 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu.**

**Osiedle Bańgów
Jest monitoring**

Zgodnie z wnioskiem Zebrania Członków Spółdzielni Nieruchomości przy ul. **Marii Skłodowskiej-Curie 91-113** w Siemianowicach Śl. wykonano monitoring wizyjny budynków. Zainstalowano 5 kamer.

Wkrótce na stronie internetowej Spółdzielni pojawi się podgląd z kamer w postaci statycznego obrazu, do którego dostęp będzie możliwy po zalogowaniu się, jak w przypadku DOKUMENTÓW SM „FABUD”.

Mamy nadzieję, że monitoring poprawi bezpieczeństwo mieszkańców naszych zasobów.

**Osiedle Wyzwolenia
Elewacje, wejścia, balkony**

W październiku br. zakończono malowanie klatek schodowych wraz estetyzacją wejść do budynków przy ul. **Wyzwolenia 1b, c, 3c, 5c** w Siemianowicach Śl. Mamy nadzieję, że efekty tych prac nie zostaną zdewastowane, lecz będą długo cieszyć mieszkańców. **Patrz foto - 1 str. 2.**

W budynku przy ul. **Stawowej 4a** w sierpniu br. zakończono remont balkonów wraz z położeniem płytek grysowych.

Również w sierpniu br. wykonano demontaż elewacji acekolowej wraz z ociepleniem północnej ściany szczytowej budynku przy ul. **Wyzwolenia 12a**. **Patrz foto - 2 str. 2.**

Trwają prace modernizacyjne elewacji XI kondygnacyjnych budynków przy ul. **Wyzwolenia 9 i 11** w Siemianowicach Śl. Wykonano m.in. demontaż acekoli i ocieplenie ścian wzdłużnych ścian frontowych zachodnich i ścian szczytowych. Wymieniono drzwi wejściowe do budynków, które obecnie

spełniają wymogi cieplne. Wymiana okien na klatkach i drzwi wejściowych wraz z wiatrołapami była warunkiem koniecznym w sporządzonym audycie energetycznym dla osiągnięcia tzw. efektów ekologicznych do aplikacji o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach i ubiegania się o częściowe umorzenie pożyczki (do 50%). Nad drzwiami zamontowano konstrukcję daszków.

W najbliższym czasie zostaną również wymienione drzwi w wiatrołapach. Prace zrealizowano w ok. 75%. Zakończenie wszystkich robót przewidziano na lipiec 2011 r. **Patrz foto - 2 str. 2.**

Uwaga!**Zakaz montowania anten satelitarnych na nowych elewacjach**

Zgodnie z decyzją Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Siemianowice Śl. *...fasada budynku ma być wolna od „elementów dekoracyjnych”, m.in. anten satelitarnych...*

Przestrzegamy zalecania i nie marujmy nakładów poniesionych na prace modernizacyjne.

Samowola będzie zgłaszana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Niesforni mieszkańcy mogą spodziewać się kar finansowych.

Rozbudowa „Stokrotki”

Przed uwłaszczeniem w 2009 r. Członek Spółdzielni posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego przy ul. Stawowej 2 w Siemianowicach Śl. wystąpił do Spółdzielni z wnioskiem o rozbudowę lokalu w granicy działki 565/6. Spółdzielnia przystała na przedstawioną koncepcję modernizacji lokalu. Zainteresowana osoba uzyskała stosowną decyzję – odstępstwo od przepisów – wydaną po akceptacji Ministra Infrastruktury z nadbudową do wysokości 6,5 m, tj. dodatkowej kondygnacji.

W dalszej kolejności bez konsultacji ze Spółdzielnią właścicielka uzyskała pozwolenie na budowę do wysokości 11,82 m, od której odwołała się Spółdzielnia i 9 właścicieli mieszkań, głów-

OSIEDLOWY KALEJDOSKOP

nie z budynków przy ul. Stawowej 4. Ostatecznie Wojewoda Śląski uchylił decyzję Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie, a ten umorzył postępowanie w sprawie.

Nowy projekt i uzyskane pozwolenie na budowę spełnia warunki odstępstwa. W tym stanie rzeczy nie było podstaw do kolejnego oprotestowania a roboty budowlane zostały rozpoczęte.

Mamy nadzieję, że zarówno przebieg inwestycji, jak i sąsiedztwo budynku z nową architekturą będzie możliwe do pogodzenia.

**Osiedle Świerczewskiego
Zlikwidowano mostki**

W listopadzie br. zakończono docieplenie gzymsu wraz z obróbkami blacharskimi w budynku wielorodzinnym przy ul. **Karola Świerczewskiego 78a** w Siemianowicach Śl. Celem robót było zlikwidowanie mostka cieplnego tworzącego się w mieszkaniach na wysokości gzymsu. **Patrz foto - 4 str. 2.**

**Osiedle Ściegiennego
Pęknięcia usunięto**

W ramach gwarancji usunięto pęknięcia elewacji ścian budynku ul. **ks. Piotra Ściegiennego 51, 51a, 51b**, w Katowicach poprzez nałożenie tynków w miejscach pęknięć oraz pomalowanie całej elewacji.

Natomiast koszty naprawy elewacji budynku nr 51c, d oraz częściowo budynku 51, 51a (ściana wschodnia) zostały pokryte z funduszu remontowego nieruchomości, w związku z likwidacją firmy wykonawcy, tj. PRB „Fabud” sp. z o.o.

Efekt końcowy prezentujemy na fotografii. **Patrz foto - 5 str. 2.**

**Osiedle Budryka
Nowe garaże****- 3 jeszcze czekają**

W technologii monolityczno-żelbetowej wybudowano 14 garaży przy ul. Witolda Budryka w Chorzowie. W ich obrębie uporządkowano (wyasfaltowano) i oznakowano miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Nabywców znalazło już 11 garaży o statusie odrębnej własności. Na chętnych czekają jeszcze 3 boksy. **Patrz foto - 6 str. 2.**

JESIENNO-ZIMOWE OPADY ŚNIEGU WIDOCZNE SĄ NIE TYLKO NA DROGACH ALE I NA NASZYCH BALKONACH. PAMIĘTAJMY O REGULARNYM USUWANIU ŚNIEGU – UNIKNIEMY ZALAŃ.

WAŻNE TELEFONY

www.smfabud.pl
smf@smfabud.pl

Jednostki organizacyjne

SM „FABUD” funkcjonują:

- poniedziałek, wtorek, czwartek: 7.00 - 15.00
- środy: 9.00 - 17.00
- piątki: 7.00 - 13.00

z wyjątkiem:

Administracja nieruchomości budynkowych: czwartek - nieczynna

Sekcja inwestycji: środa, piątek - nieczynna

Sekcja rozliczeń opłat za lokale

i windykacje: czwartek - nieczynna

KASA:

Agencja Banku w siedzibie SM „FABUD”

- poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek 7.15 - 15.00
- środa 9.00 - 16.45

TELEFONY: fax 32-229-48-55

Sekretariat SM 32-220-54-00

Dział Inwestycji 32-220-54-03

Główny Księgowy 32-220-54-04

Dział Księgowości 32-220-54-06

Sekcja rozliczania czynszu 32-220-54-07

Administracja nieruch. 32-220-54-08

Dział Członkowsko-Org. 32-220-54-12

Dział Finansowy rozl. wody 32-220-54-11

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991

POGOTOWIE WOD-KAN. sieci ulicznej

Siemianowice Śl. 32-293-77-86

od pn. - pt. 7.00 - 22.00 32-293-75-36

URZĄD MIASTA:

ul. Jana Pawła II 10 32-760-52-00

ul. Michałkowska 105 32-760-54-00

Miejskie Centrum Zarządzania

Kryzysowego 32-220-01-80

fax: 32-220-43-59

STRAŻ MIEJSKA 986

POLICJA 112, 997

POGOTOWIE RATUNKOWE 999

STRAŻ POŻARNA 998

POGOTOWIE GAZOWE 992

UNIQA - likwidacja szkód 801 597 597

426 666 500

GOSPODARZE NIERUCHOMOŚCI:

Siemianowice Śl., ul. Wyzwolenia 1, 3, 5, 7

ul. Stawowa 4, ul. Jana III Sobieskiego 22

Zdzisław Kościółek 606 591 231

Siemianowice Śl., ul. Wyzwolenia 9, 11, 12

Zdzisław Kościółek 606 591 231

Siemianowice Śl. - os. Bańgów,

ul. M. Skłodowskiej-Curie 91, 93, 95,

97, 99, 101, 103, 107a, b, 109, 111, 113

Dariusz Długosz 509 680 447

Siemianowice Śl.,

ul. gen. Karola Świerczewskiego 78a, 78c

Ewa Staniczek 502 097 623

Chorzów, - ul. Witolda Budryka 1, 3

Ewa Staniczek 502 097 623

Katowice,

ul. ks. P. Ściegiennego 51, 51a, b, c, d,

Marian Melka 503 945 735

Boisko przy Wyzwolenia

27. września br. napisano, a 8 października dostarczono do Zarządu SM „FABUD” list sygnowany: Lokatorzy budynku przy ul. Wyzwolenia 7g i 7h. Czytamy w nim:

W imieniu lokatorów przy ul. Wyzwolenia 7g i 7h domagamy się skutecznego zabezpieczenia boiska przed uderzeniami piłki w nasze okna.

Sytuacja staje się nie do zniesienia. Siła, z jaką piłka uderza w szyby zagraża ich wybiciu a także - a raczej przede wszystkim zdrowiu i życiu, często małych dzieci. Prośby dotyczące zabezpieczenia lub likwidacji boiska nie przyniosły żadnego efektu, a w tym momencie jego ogrodzenie jest kompletnie zdemolowane. Dlatego teraz żądamy skutecznego zabezpieczenia poprzez zamontowanie siatki nie tylko na wysokości, ale także nad boiskiem.

Nadmieniamy, że zamontowane elementy nie sprawdzają się, gdyż młodzież kopie tak wysoko, że piłka wylatuje poza obręb boiska i uderza w szyby.

Pytamy, czy musi wydarzyć się jakieś nieszczęście, żeby w końcu Spółdzielnia podjęła odpowiednie kroki?

Nie wspominamy, że wyzwiska i epitetety skierowane do nas lokatorów są obraźliwe i w ogóle nie powinny mieć miejsca.

Liczymy na szybką i skuteczną interwencję.

Lokatorzy budynku 7g i 7h

Kilkaście dni później przestano odpowiedzieć, a w niej:

„W odpowiedzi na Państwa zbiorowe pismo z dnia 27. 09. 2010 r. (wpływ do SMF dnia 08. 10. 2010 r.) w sprawie uciążliwości boiska asfaltowego uprzejmie pozwalamy sobie przypomnieć, iż problem ten jest corocznie poruszany na dorocznych Zebraniach Członków Spółdzielni nieruchomości budynków niskich i z uwagi na złożoność do tej pory nie udało się uczest-

nikom zebrań podjąć jednoznacznej decyzji.

Podjęte i ustalone z mieszkańcami do tej pory próby ograniczenia uciążliwości głównie dla budynku przy ul. Wyzwolenia 7g, h nie zmieniły znacząco stanu rzeczy. Sprawę dalszego funkcjonowania boiska po sporządzeniu projektu modernizacji wraz z całodobowym monitoringiem i zmianą jego



funkcji wnioskowaną także na zebraniu przez mieszkańców, tj. na skwer, parking Zarząd przedstawi po konsultacji z Radą Nadzorczą na dorocznym ZCZS, które odbędzie się w marcu 2011 r.

Nadmieniamy, że gwarancją ostatecznego uregulowania problemu, wyboru funkcji, jaką ma spełniać teren boiska jest należyta frekwencja i akceptacja sfinansowania z funduszu remontowego nieruchomości.

W przekonaniu niezawodnego przybycia na zebranie
– Pełnomocnik Zarządu
Jolanta Simon.”

Tyle pisma w sprawie goszczącej już na łamach „SO” kilka razy. Zagadnienie jest drażliwe i co należy zaznaczyć dużymi literami:

BEZ MAKSYMALNEJ FREKWENCJI NA ZEBRANIU

PROBLEMU SIĘ NIE ZLIKWIDUJE.

Należy przyjść, podebatować i ustalić wyjście z impasu, tym bardziej, że decyzja skutkować będzie na lata.

Każde z rozwiązań to koszty i to niebagatelne

– tu musi dojść do wypracowania wspólnego stanowiska tak, aby za jakiś czas ktoś nie psioczył: Co oni zrobili?



BIULETYN INFORMACYJNY MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „FABUD”

Adres redakcji: 41-100 Siemianowice Śląskie, ul. ks. Jana Kapicy 3, tel. 32-220-54-00.

Redaguje zespół. Redaktor prowadzący – Grażyna Kazior. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami Czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. Ogłoszenia przyjmowane są w SM „FABUD”, ul. ks. J. Kapicy 3. Wydawca s.c. „PIR”. Prezes – Piotr Sowisio, tel. 605 256 775. Druk: „Sygnatura” – Katowice. Numer zamknięto 18 grudnia 2010r.

Lustracja pełna SMF za lata 2007 – 2009 Lustracja pełna SMF za lata 2007 – 2009

Od 5 października do 10 listopada bieżącego roku przeprowadzono w SM „FABUD” obowiązkowe badanie lustracyjne. Kontrola wynikająca z przepisów prawa obejmowała sprawdzenie legalności, gospodarności i rzetelności całości działania Spółdzielni.

Badanie, z upoważnienia Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, przeprowadziła lustrator **Elżbieta Konefał**. Była to już piąta w kolejności lustracja pełna. Należy także odnotować jedną lustrację inwestycyjną. Lustracja zgodnie z przepisami Prawa spółdzielczego zakończyła się spisaniem protokołu (87 stron + załączniki) sporządzonego zgodnie ze standardami RZRSM w Katowicach i przedłożeniem listu polustracyjnego z wnioskami pokontrolnymi sformułowanymi przez Związek Rewizyjny. Wnioski polustracyjne dotyczą:

- konieczności doprowadzenia do kompletności obowiązkowych badań wynikających z art. 62 Prawa budowlanego, szczególnie w zakresie kontroli instalacji gazowych i przewodów kominowych i w razie nie udostępnienia mieszkań przez użytkowników (co, niestety, zdarza się średnio w kilkudziesięciu mieszkaniach), **rozważyć w ostateczności skierowanie odpowiednich wniosków do organów ścigania – prokuratury**. Uniemożliwienie przeprowadzenia badań stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa pozostałych mieszkańców,

- rozważenia rozliczania różnic w kosztach dostawy wody zgodnie z „ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę...” łącznie z rozliczeniami

Lustracja SMF

okresowymi, tj. w tym samym czasie jak rozliczenia indywidualne z wodomierzy mieszkaniowych. Dotychczas różnice wskazań między wodomierzami głównymi i sumą wskazań wodomierzy indywidualnych wynikające z błędów metrologicznych wodomierzy i innych przyczyn były wnoszone jako opłata dodatkowa w następnym okresie rozliczeniowym. Inaczej mówiąc były przejściowo finansowane ze środków obrotowych SMF. Zdaniem Związku Rewizyjnego należy dążyć do pełnego pokrywania kosztów przez użytkowników lokali,

- bieżącego śledzenia stanu zaległości w opłatach i poszerzenia zakresu dostępnych i legalnych instrumentów windykacyjnych celem nie doprowadzenia do pogorszenia płynności finansowej SMF,

- pozostałe dwa wnioski dotyczyły terminowego wykorzystania urlopów

pracowniczych, co przy minimalizacji naszego zatrudnienia (średnioroczne zatrudnienie wynosi 10,6 etatu) bywa czasami trudne oraz renegotjacji umów z PEC Katowice w zakresie najmu piwnic SMF, w których są zabudowane stacje wymienników ciepła PEC.

Reasumując należy stwierdzić, iż kontrola nie odnotowała istotnych mankamentów, a wnioski polustracyjne są typowo regulacyjne.

W podsumowaniu protokołu stwierdzono, że SMF posiada należytą kondycję ekonomiczno-finansową, która umożliwia kontynuację działalności w najbliższym czasie.

Wnioski z lustracji, po wysłuchaniu lustratora na posiedzeniu RN odbytym 17 grudnia br. oraz Zarządu w zakresie metodyki realizacji wskazań i sugestii polustracyjnych Rada Nadzorcza przyjęła uchwałą, która przedstawi wyniki lustracji na najbliższym Walnym Zgromadzeniu SMF.

Protokół z Lustracji wyłożono do wglądu Członków SMF w sekcji członkowsko-organizacyjnej, pokój nr 8 w siedzibie SMF przy ul. ks. Jana Kapicy 3 w Siemianowicach Śl. Członkowie przeglądający dokument proszeni są o potwierdzenie jego udostępnienia na przygotowanej do tego celu liście.

Dlaczego podzielnik elektroniczny?

Potrzebę radiowego odczytu metrów wymusza życie. Odczyt dotychczasowych podzielników w parkowych wiąże się z niewygodą dla lokatorów, z którymi trzeba ustalać terminy wizyt w ich domach.

Poza tym przy odczycie bezpośrednim wydłuża się czas całego procesu, a co za tym idzie dokładność podziału kosztów na poszczególnych lokatorów. Nierzadko ta forma stwarza też konflikty głównie z osobami, które nie udostępniły mieszkania i domagają

się rozliczenia po wystawieniu wszystkich rachunków indywidualnych za c.o. Podstawowym kryterium wprowadzania odczytów radiowych jest komfort mieszkańców. System ten umożliwia zebranie danych z podzielników bez wchodzenia do mieszkań i eliminuje ludzkie błędy na dokumentach odczytowych np. wpisanie danych do nieodpowiedniej rubryki, przypadkowe przedstawienie cyfr tzw. czeski błąd. Warto podkreślić, że system jest całkowicie bezpieczny i nie generuje smogu elektronicznego. Fale radiowe są wysyłane tylko na żądanie. W trakcie odczytu rejestrowane są nie tylko zużycia, ale też numery urządzeń, które nie zgłosiły się do emisji, np. zdjęte z kaloryferów lub uszkodzone podzielniki.

Przytoczono powyżej tylko niektóre zalety podzielników radiowych wiążą się także z nieporównywalną dokładnością pomiaru zużytych jednostek ciepła, gdyż podzielniki te znacznie szybciej reagują na zmiany tempe-

ratury grzejnika. Jednostki rozliczeniowe p.k.o. występujące obecnie w rachunkach są podawane w wartościach dziesiętnych, w podzielnikach radiowych są to wartości tysięczne czyli znacznie dokładniejsze. Zalet i udogodnień głównie dla mieszkańców jest wiele.

Warto nadmienić, iż podzielniki elektroniczno-radiowe zainstalowano już w budynku przy ul. **ks. Piotra Ściegiennego 51b-d** w Katowicach. W planie na 2011 r. jest montaż podzielników radiowych w budynkach nieruchomości przy ul. **Karola Świerczewskiego 78a, 78c** w Siemianowicach Śl. Nie bez znaczenia jest oferowany obecnie przez firmy bardzo korzystny sposób sfinansowania, np. ratalny czy też dzierżawy tych urządzeń.

O wymianie podzielników kosztów c.o. dyskusję rozpoczniemy na zbliżających się dorocznych Zebraniach Członków Nieruchomości, które zaplanowane są na marzec 2011 r.



Rozliczenie: c.o. lokali nieodczytanych...

W związku z licznymi wnioskami użytkowników mieszkań o przyznanie dodatkowego terminu rozliczenia c.o. poza regulaminowymi dwoma terminami (pierwszy i drugi - ostateczny) i po rozliczeniu końcowym (dostarczeniu rachunków za c.o.) informujemy, że takie rozwiązanie stwarza wiele komplikacji rozliczeniowych.

Praktycznie w razie uznania takiej sytuacji należałoby rozliczyć ponownie całą grupę rozliczeniową (węzeł – ciepłomierz), co powoduje dodatkowe koszty z tytułu rozliczenia i najczęściej przesunięcia kosztów za ciepło

na następny okres rozliczeniowy, czyli niezbilansowanie się przychodów i kosztów w okresie rozliczeniowym.

W przypadku braku odczytu podzielników spowodowanych przez użytkowników zgodnie z „Regulaminem

rozliczenia kosztów c.o. ...” Spółdzielnia dokonuje obciążenia użytkownika wg maksymalnej stawki w zł/m² ustalonej w rozliczeniu za dany okres grzewczy, w danej grupie rozliczeniowej, która może być podwyższona do 50%. Takie rozliczenie skutkuje z reguły wzrostem opłaty za c.o. i dopłatą.

Tym razem Rada Nadzorcza w ramach wyjątku uwzględniła złożone wnioski

w tej sprawie. Jednocześnie kolejny raz pozwalamy sobie przypomnieć, iż reklamacje należy składać w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia (a nie tylko, że się nie zgadzamy) w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia. Po tym terminie reklamacje nie będą uwzględniane.

Niniejszą informację publikujemy na wniosek Rady Nadzorczej SMF.

...i wody za 2009/2010

Dokonano rozliczenia indywidualnego zużycia zimnej i ciepłej wody za okres 2009/2010 r. Jak zwykle, z różnych powodów, część użytkowników mieszkań nie dostosowała się do terminów odczytów.

Mimo to starano się do ostatniej chwili przed ostatecznym rozliczeniem dotrzeć do mieszkańców nieodczytanych.

Okres rozliczeniowy zakończył się na koniec października a mimo to odczyty wodomierzy odbywały się praktycznie do końca listopada br. Stąd nieprecyzyjna jest korelacja odczytu wodomierzy głównych i wodomierzy indywidualnych w nieruchomościach, co jest jednym z głównych warunków zasad i dokładności rozliczeń regulowanych ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym zrzućcie ścieków.

Problemem występującym masowo w budownictwie wielorodzinnym jest brak zgodności między sumą wskazań wodomierzy lokalowych a wodomierzem głównym będącym w gestii dostawcy wody. Rozbieżność waha się od kilku do kilkudziesięciu procent w skali roku. W SMF rozbieżności te najczęściej wahają się w zakresie 10÷12%, średnio 6 %

Główne przyczyny to: brak opomiarowania wszystkich poborów, nie równoczesne wykonywanie odczytu, pomiar wewnętrzny dokonywany jest na urządzeniach o innej (niższej) klasie, nielegalne zatrzymywanie lub spowalnianie pracy wodomierza, błędy metrologiczne wodomierzy, awarie – wycieki, itp.

SMF obecnie ma praktycznie jedynie problem ze 100% odczytem wodomierzy w jednym czasie, co zależne jest

– jak wykazano wyżej – w znacznym stopniu od użytkowników.

Różnica pomiędzy sumą wskazań wodomierzy lokalowych i głównych rozliczana w opłacie pt. „zw – opłata stała” budzi niemało emocji, gdyż nie są to małe obciążenia. Niektóre nieruchomości z uwagi na zlokalizowane wycieki spowodowane przez dostawcę mo-



gą jeszcze liczyć na korektę tej opłaty w przypadku uznania roszczeń przez dostawcę. Celem minimalizacji różnic wody SMF realizuje proces automatyzacji rozliczeń poprzez montaż w ramach legalizacji nowych wodomierzy – radiowych, umożliwiających odczyt w dowolnym terminie bez potrzeby wejścia do miejsca jego montażu – czytaj mieszkania. W bieżącym roku zamontowano blisko 400 sztuk tych wodomierzy. Cały proces wymiany wodomierzy planujemy zakończyć w nowym 2011 roku. Dopiero taki stan umożliwi precyzyjny jednoczesny odczyt wodomierzy lokalowych i głównych oraz wyeliminuje

wodomierze nieodczytane i uciążliwość dla mieszkańców. Wymiana ta w konsekwencji też przyspieszy rozliczenie.

Po wdrożeniu systemu winny ustabilizować się różnice, a tym samym opłata: „zw – opłata stała”.

Kolejnym problemem, który zostanie rozwiązany to równoczesne rozliczenie (na rachunkach) zużycia indywidualnego wody i różnic, dotychczas najczęściej rozliczanych do spłaty w następnym okresie rozliczeniowym, czyli przejściowo w okresie dwuletnim finansowane środkami obrotowymi SMF.

Począwszy od 2012 roku wszystkie nieruchomości będą wnosić zaliczki na poczet różnicy, które również będą rozliczane na koniec okresu rozliczeniowego i znajdują się na rachunku za wodę. Jest to również zalecenie polustracyjne RZRSM w Katowicach.

Reasumując należy stwierdzić, iż dokonano szeregu działań poprawiających rozliczanie zużycia wody. Sytuacja – mamy taką nadzieję – unormuje się ostatecznie po całkowitym wdrożeniu programu wymiany wodomierzy na radiowe.

Zarząd SMF



Uwłaszczyli się i nie płacą

Przez ostatnie lata obowiązywały bardzo korzystne zasady wykupu mieszkań lokatorskich i własnościowych. Wielu mieszkańców skorzystało z tej okazji nie wnosząc nawet przysługującej złotówki.

Blisko 25% zasobów SMF stanowią mieszkania o pełnej własności, reszta to mieszkania spółdzielcze własnościowe i niewielka ilość mieszkań najmowanych (ks. Piotra Ściegiennego 51b-d), których najemcy niebawem będą także mogli się uwłaszczyć. Niestety, właściciele coraz częściej przestają regulować rachunki za mieszkanie.

Tymczasem przepisy nie chronią ich tak, jak wówczas, gdy byli lokatorami. Jeśli właściciel, a takim się jest po wykupie mieszkania, nie płaci

– może szybko stracić wszystko. Podkreślimy osoby, które wykupiły mieszkanie nawet za 1 zł nie są już lokatorami... lecz właścicielami. Do właściciela nie odnosi się ustawa o ochronie praw lokatorów, ale ogólne uregulowania dotyczące prawa własności, przede wszystkim Kodeks postępowania cywilnego.

Stąd jeśli właściciel jest dłużnikiem, niezależnie od kwoty długu, Spółdzielnia kieruje sprawy do sądu. Po uzyskaniu prawomocnego wyroku w dalszej

- dalsze czynności windykacyjne -

kolejności będzie prowadzona egzekucja z majątku właściciela. Jeżeli dłużnik, właściciel nie ma nic wartościowego lub majątek jest niewystarczający może dojść do sprzedaży mieszkania na licytacji. Zadłużonego właściciela dużo łatwiej eksmitować, bowiem Sąd nie musi tak jak lokatorom przy-



znać prawa do lokalu socjalnego, można natomiast trafić do pomieszczenia tymczasowego o niskim standardzie.

Właściciel nie powinien więc liczyć na to, że tak, jak bywa z lokalami socjalnymi, miną lata nim gmina zapewni lokum, do którego komornik będzie mógł go wyeksmitować. **Tak na dobrą sprawę właściciel ma więcej obowiązków niż praw.**

Jeżeli chodzi o zadłużenie całej Spółdzielni to, niestety, wzrasta. W bieżącym roku wzrost wynosi ok. 27%. Ku-

riozalnym jest wzrost zadłużeń nieruchomości garażowych blisko 76%, całe szczęście, że kwoty opłat są nominalnie niskie. Po konsultacji z Radą Nadzorczą postanowiono wprowadzić kolejne mechanizmy windykacyjne dyscyplinujące dłużników. W najbliższym czasie dłużnik musi się liczyć z wpisaniem Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej, co znacznie i jednoznacznie ograniczy, a wręcz sparaliżuje możliwości biznesowe i korzystanie z dostępnych na rynku finansów czy zakupów ratalnych.

W nowym roku musimy też liczyć się z tym, że zadzwoni nasz telefon lub zapuka do naszych drzwi firma windykacyjna, której Spółdzielnia zleci te czynności. Nasze długi mogą też być sprzedane.

W najbliższym czasie na wezwaniach o zapłatę pojawi się pieczęć prewencyjna informująca, że nasz dług przejęła firma windykacyjna. Lepiej wcześniej uregulujemy nasze zaszłości finansowe – mieszkanie własnościowe stracić można bardzo szybko i nikt nie będzie rozpaczał, bo o własność należy dbać

Mamy jednak nadzieję, że nie będzie potrzeby do podejmowania tak radykalnych kroków, czego wszystkim życzymy.

Pomóż sobie – pamiętaj o dodatku

Ustawa z 21 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 71 poz. 734 z póź. zm.) w art. 31 ust. 1 określa dochód, który daje podstawę do przyznania dodatku mieszkaniowego.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

1) osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny,

2) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamieniny albo socjalny.

Świadczenie przysługuje osobom, których średni miesięczny DOCHÓD BRUTTO na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego **nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury (od 1. 03. 2010 r. – 706,29 zł) i wynosi:**

- 1236,00 zł w gosp. jednoosobowym,
- 882,86 zł w gosp. wieloosobowym,

tj. 125% kwoty najniższej emerytury.

Dochód gospodarstwa domowego oblicza się, dodając wszystkie DOCHODY BRUTTO (Z PODATKIEM) osób stale zamieszkujących w tym gospodarstwie.

Przypominamy, że kwota brutto to kwota bez składek:

- emerytalnej, - rentowej, - chorobowej.

Dodatek przyznawany jest na normatywną powierzchnię.



Do podstawy obliczenia dodatku przyjmuje się 90% wydatków ponoszonych w związku z korzystaniem z mieszkania. W grę wchodzi świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe, takie jak: • czynsz; • opłaty za świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego; • opłaty eksploatacyjne w spółdzielni mieszkaniowej.

Po szczegółowe informacje należy udać się do:

- **Siemianowic Śl.**, Referat Dodatków Mieszkaniowych UM ulica **Michałkowicka 105**,

- **Katowic**, MOPS ul. **Jagiellońska 17** – zamieszkali przy ul. ks. Piotra Ściegiennego 51 – cały budynek,

- **Chorzowa**, MOPS ul. **Kruszcowa 22** – zamieszkali w budynkach przy ul. Witolda Budryka.

Tam także składamy wypełnione wnioski.



NARODZENIE PANA JEZUSA. „W tamtych dniach cesarz August wydał edykt, aby sporządzono spis ludności całego kręgu ziemi. Jest to pierwszy spis, jakiego dokonano za rządów Kwiryniusza, namiestnika Syrii. Szli więc wszyscy, każdy do swego miasta rodzinnego, aby dać się wpisać do rejestru.

Wybrał się wtedy także Józef z miasteczka Nazaret w Galilei, do Judei, do miasta Dawidowego, zwanego Betlejem, ponieważ pochodził z domu i rodu Dawida, aby się dać wpisać z Maryją, zaślubioną mu małżonką, która była brzemienna. A gdy tam przebywali, nadszedł dla niej czas rozwiązania. I urodziła Syna swego pierworodnego, i owinęła Go w pieluszki, i złożyła w żłobie, bo nie było dla nich miejsca w gospodzie.”

Ewangelia wg św. Łukasza (Łk 2, 1-7)

Boże Narodzenie na świecie

Boże Narodzenie obchodzi się 25 grudnia co najmniej od 354 roku. Tę datę wybrano, bo pokrywała się z pogańskimi obrzędami zimowego przesilenia słońca, Saturnaliami i wigilią Nowego Roku. Obecny sposób świętowania Bożego Narodzenia, który rozpowszechnił się na całym świecie, wywodzi się z początków panowania królowej Wiktorii. Nawet w niechrześcijańskiej Japonii w grudniu na wystawach sklepowych pojawiają się bożonarodzeniowe żłobki i postacie świętego Mikołaja. Od VI wieku do liturgii Świąt Bożego Narodzenia wprowadzono obrzędy i rytuały wigilijne. Wigilia – nazwa dnia poprzedzającego święta pochodzi z łaciny i oznacza czuwanie (również w nocy), bezsenność, straż, wartę.

W Polsce 24 grudnia, wigilię przy wieczery świętujemy co najmniej od XVIII wieku. Dla nas ten dzień jest jakby kulminacją nadchodzących świąt. Wspólna kolacja, dzielenie się opłatkami, rozdawanie najbliższym prezentów spod choinki, słuchanie i śpiewanie kolęd oraz udział o północy w mszy świętej zwanej **Pasterką** to zwyczaje, które czynią ten wieczór odmiennym od innych i jedynym, w swoim rodzaju. Same święta zwykle spędzamy w domu na spotkaniach z najbliższą rodziną. Dodajmy jeszcze, że Boże Narodzenie to także setki innych obrzędów, np. wystawianie szopek, kolędowanie oraz tysiące przeróżnych potraw.

A jak inni spędzają Świąta Bożego Narodzenia?

W Europie

Zwyczaje Europejczyków są do siebie podobne. Chociaż nie wszędzie w wigilijny wieczór na stole pojawia się ryba. Francuzi i Belgowie na wigilijny stół podają indyka, Szwajcarzy pieczoną gęś lub kaczkę, a Włosi wieprzwinę. Natomiast tradycyjną potrawą na Litwie i Rusi jest kutia, którą przyrządza się z gotowanej pszeni-

cy, kaszy lub ryżu, z utartym makiem, zwykle z dodatkiem miodu i bakalii.

W krajach skandynawskich, anglosaskich, we Francji oraz u południowych Słowian rozpowszechnił się bożonarodzeniowy zwyczaj spalania dębowego polana w kominku. Tradycja wiązała

*Jest w moim Kraju zwyczaj,
że w dzień wigilijny,*

*Przy wejściu pierwszej gwiazdy
wieczornej na niebie,*

*Ludzie gniazda wspólnego
łamią chleb biblijny,*

*Najtkliwsze przekazując
uczucia w tym chlebie.*

C.K. Norwid

się z przesileniem zimowym, od kiedy to zaczynało przybywać dnia. Ogromny blok dębiny umieszczano właśnie w kominku. Stopniowo spalany, z upływem dni zamieniał się w popiół.

W wielu krajach, głównie na Zachodzie, rozpowszechnił się zwyczaj umieszczania na kominku okazałych rozmiarów skarpety, w której to – odwiedzający domy – Św. Mikołaj zostawiał prezenty. Według legendy, pierwszy podarunek od Mikołaja otrzymały trzy biedne dziewczyny, które powiesiły przy kominku swoje mokre pończochy. Zbliżał się termin ich ślubu, ale nic nie wskazywało na to, że w małżeństwo wniosą jakiś posąg. Zadbał o to św. Mikołaj.

Zwyczaj umieszczania w skarpetach grudek węgla pochodzi z Włoch i dotyczy tylko niegrzecznych dzieci.

W Tunezji i innych krajach arabskich.

W Tunezji Świąt Bożego Narodzenia się nie obchodzi. Jest to kraj muzułmański, ale jednocześnie bardzo tolerancyjny i przyjaźnie nastawiony do turystów. Dwa najważniejsze muzułmańskie święta religijne to **Aid Shir**

(„shir” po arabsku znaczy „małe”), odbywające się zaraz po ramadanie, oraz **Aid Khbir** („khbir” znaczy „duże”), inaczej – święto barana.

Ramadan, czyli muzułmański post, rozpoczyna się zazwyczaj na przełomie listopada i grudnia trwa przez kilka tygodni. Podczas ramadanu Tunezyjczycy w ciągu dnia nie jedzą, natomiast wieczorami świętują. Na stołach po zachodzie słońca pojawiają się charakterystyczne potrawy, inne niż w normalny dzień – tzw. brik, zupa frik, kuskus, daktyle z mlekiem.

1 stycznia jest w Tunezji dniem wolnym od pracy. W tym dniu rodziny spotykają się na wspólnym obiedzie, przynoszą torty, jedzą kuskus z suszonymi owocami, co symbolizuje odejście starego roku oraz mlouchiję (mięso w zielonym sosie) na znak przyjscia nowego. Wieczorami odbywają się spotkania z przyjaciółmi – pierwszy dzień Nowego Roku to czas na odnowienie starych kontaktów.

W Meksyku

Zwyczaj obchodzenia Bożego Narodzenia zapoczątkowali w tym kraju Hiszpanie. Zgodnie z tradycją ubiera się choinki, zdobiąc je lampkami i bombkami, w wielu domach przygotowuje się też symboliczny żłobek.

Popularną zabawą odbywającą się między 16 grudnia i świętami jest **Posadas**. Uczestnicy dzielą się na dwie grupy, tworząc rodzaj teatru. Główne role przypadają odtwórcom Marji i Jó-



zefa, którzy wędrując, proszą o miejsce w gospodzie. Grający gospodarzy nie chcą się początkowo zgodzić, w końcu jednak przyjmują brzemieną Marję. Inny zwyczaj wiąże się z tzw. **Pinata** – ceramiczną bombką zawieszoną w pokoju lub na podwórku, w środku której chowa się słodycze. Zabawa polega na rozbiciu bombki specjalną pałką, oczywiście ku radości wszystkich zgromadzonych łakomczuchów.

Sama wigilia to oczywiście dużo jedzenia. Danie główne stanowią: indyk z rozmarynem, małe krewetki oraz ryba (zwykle dorsz). Do kolacji zasiada się stosunkowo późno, a na dodatek dopiero o północy. Wszyscy wtedy się wzajemnie ścisną i składają życzenia. W tym samym czasie wkłada się też do przygotowanych żłobków, niczym nowo narodzonego, małego Chrystusa.

Pasterka nazywana jest dosłownie „mszą kogutów”. Dzieci natomiast z założenia idą wcześniej spać, czekając na prezenty od Mikołaja zwanego tam Santa Clos.

W Tajlandii

Boże Narodzenie obchodzą w Tajlandii tylko rodziny chrześcijańskie, mieszkające głównie w dużych miastach, takich jak np. Bangkok. Choinek raczej nie spotyka się, chyba że w dobrych hotelach, gdzie przebywają goście z zagranicy.

Nowy Rok - 1 stycznia obchodzi się, uznając za święto międzynarodowe. Już 31 grudnia jest dniem wolnym od pracy, w związku z czym jest to dzień rodzinnych spotkań. 1 stycznia, zgodnie z tradycją, rano powinno się złożyć wizytę w świątyni, prosząc w modlitwach o pomyślność w nowym roku.

Prawdziwy tajski Nowy Rok przypada jednak dużo później, ma on formę festiwalu trwającego od 12 do 14 kwietnia. Również wtedy ludzie modlą się w świątyniach, składają mnichom ofiary i podobnie jak w Polsce na Wielkanoc – oblewają się wodą.

W Chinach

Zwykle w Chinach ludzie nie obchodzą świąt Bożego Narodzenia. Jedyne w miastach, gdzie zazwyczaj

przebywa dużo turystów, widuje się choinki, a czasem nawet Św. Mikołaja. Największym świętem jest Święto Wiosny, czyli chiński Nowy Rok. W tym ro-

scy do siebie krzyczą, bo im głośniejszym, tym szczęśliwsza rodzina.

Kartki pocztowe i nie tylko

Tradycja wysyłania pocztą pozdrowień i życzeń świątecznych narodziła się w Londynie w 1843 r., trzy lata później przyjęła się w Stanach Zjednoczonych a następnie opanowała cały świat. Obecnie pocztę, kiedyś potężnie obciążoną milionami przesyłek, które należało dostarczyć w bardzo krótkim czasie w odległe rejony naszego globu, wypierają listy elektroniczne błyskawicznie rozsyłane z pomocą internetu do rodziny, przyjaciół, znajomych. Jednak tak jak w tradycyjnej metodzie przesyłania życzeń i w tym przypadku można na stronach znaleźć tysiące gotowych ciekawie ilustrowanych kartek pocztowych, do których można dołączyć dźwięki kolend lub też nagrać własny głos i tym samym niejako osobiście złożyć życzenia.

Inną możliwością wysyłania życzeń są sms-y, tj. krótkie wiadomości tekstowe wpisywane do telefonów komórkowych i za ich pośrednictwem dostarczane bezpośrednio, natychmiast do odbiorcy. Pamiętajmy jednak, że najważniejsza jest treść życzeń i ich autentyczność, a nie zdawkowa i grzecznościowa forma.

Tyle błyskawicznego przeglądu bożonarodzeniowych zwyczajów. Teraz zaś, gdy za kilkadziesiąt godzin zasiądziemy do wigilijnego stołu i będziemy dzielić się opłatkiem przypomnijmy jakże piękne słowa naszego wieszczki Cypriana Kamila Norwida – tekst czytaj w ramce.

Materiał o Bożym Narodzeniu na świecie zilustrowaliśmy kartką pocztową wydaną około 1920 roku.

Piotr Sowisło



ku przypadł on 14 lutego, a mijający rok jest Rokiem Tygrysa. Przed wigilią chińskiego Nowego Roku domy oblepione są obrazami z postaciami różnych bogów, obiecujących szczęście i bogactwo, a na drzwiach, oknach i słupach przyczepia się znaki i wierszyki z życzeniami. Dominującymi barwami są złoto i czerwień.

Wigilia zaczyna się od rozdawania prezentów. Osobom starszym kupuje się ciasta opakowane w tradycyjne pudełko, trunki, herbaty, ale dowodem największej miłości są krewetki i łapy niedźwiedzia. Dzieciom daje się pieniądze w czerwonych kopertach.

Na świątecznym stole powinno znaleźć się od 8 do 12 dań, których nazwy i wygląd przypominają o szczęściu. Jedząc, można do woli śmiecić, ale sprząta się dopiero w nowym roku – co symbolizuje pozbycie się zeszłorocznych śmieci. Całe święta przebiegają w ogromnym hałasie – telewizory ustawione są na cały regulator, wszy-



Od września br. na osiedlach obowiązują Kodeks drogowy

Problemy z niesubordynowanymi właścicielami pojazdów na osiedlowych terenach występują na każdym kroku. Każdy z właścicieli samochodów za najważniejsze uważa parkowanie jak najbliżej swojego domu, a najlepiej tak, by z okien mieszkania można było mieć na oku swoje auto. Niektórzy twierdzą z sarkastycznym uśmiechem, że jakby to było możliwe, to wielu wjechałoby swym autkiem do mieszkania i zaparkowało przy łóżku.

Dotychczas na uliczkach osiedlowych i parkingach supermarketów kodeks drogowy de facto nie obowiązywał. Panowała na nich swoista wolna amerykanka.

Jeżdżono z nadmierną prędkością, parkowano gdzie popadnie. Widok aut zajmujących chodniki, parkujących na trawnikach, przy wejściach do klatek schodowych – blokowanie dojazdu ratującym życie karetkom pogotowia, wozom



straży pożarnej – chociaż wołający o pomoc do nieba, był czymś normalnym.

Obowiązujące do września przepisy Prawa o ruchu drogowym nie zakwalifikowały dróg wewnętrznych do kategorii dróg publicznych. Ten z pozoru drobny brak zapisu uniemożliwił służbom odpowiedzialnym za przestrzeganie prawa karanie nieodpowiedzialnych właścicieli pojazdów. Istniejące, tu i ówdzie, wewnętrzne regulaminy użytkowania dróg i miejsc parkingowych były zaś notorycznie łamane a wobec braku sankcji lekceważone, ba, śmiano się z nich.

Nie pomagały apele o rozwagę, poszanowanie zieleni, niezajmowanie miejsc wyznaczonych dla niepełnosprawnych, ustawiane znaki ograniczenia prędkości. Tak na dobrą sprawę po osiedlowych uliczkach można było jeździć zarówno bez prawa jazdy jak i pod wpływem. Można było na nich

Posypią się mandaty

urządzać wyścigi i jeździć bez pasów. Słowem pełna swoboda, pełny luz. Policja i Straż Miejska

miały związane ręce,

bo przepisy prawa o ruchu drogowym dotyczyły wyłącznie dróg publicznych i każdy miał pełne prawo

kodeksu drogowego także drogi wewnętrzne

(podobnie jak drogi publiczne i strefy zamieszkania), o ile ustanowiono na nich strefy ruchu. Nowe przepisy nie działają jednak automatycznie i trzeba spełnić kilka warunków, aby na drodze wewnętrznej obowiązywały zasady ruchu drogowego. Przede wszystkim ulica musi zostać uznana za tzw. strefę ruchu. Przepisy definiują ją jako obszar obejmujący co najmniej jedną drogę wewnętrzną, na którą wjazdy i wyjazdy oznaczone są znakiem drogowym „strefa ruchu”. W myśl nowelizacji, zarządcy takich dróg lub właściciele terenu – np. spółdzielnie czy wspólnoty – mogą utworzyć taką strefę, ponosząc koszty oznakowania (wzór wjazdów i wyjazdów określi rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie znaków i sygnałów drogowych, które ma wejść w życie w listopadzie). Można też będzie ustawiać inne znaki drogowe, np. ograniczające prędkość czy wyznaczające miejsca postojowe, zgodnie z ustawą i przepisami wykonawczymi. Do zarządcy/właściciela terenu, na którym obowiązuje strefa ruchu, należy także utrzymanie dróg i zarządzanie nimi, natomiast egzekwowaniem przepisów porządkowych w ruchu drogowym zajmie się policja i straż miejska. Uproszczona procedura oznakowania drogi nie oznacza jednak, że zarządca/właściciel może stawiać w strefie dowolne znaki. W kodeksie wykroczeń znalazły się przepisy, które przewidują wysoką grzywnę dla każdego, kto naruszył przepisy dotyczące sposobu znakowania dróg lub zlecił wadliwe wykonanie znaków. Przepis ten wejdzie w życie za 2 lata. Może się zdarzyć, że droga wewnętrzna leżąca w strefie ruchu będzie sąsiadowała z drogą znajdującą się w strefie zamieszkania. Dla zapewnienia właściwego oznakowania w obu strefach (przede wszystkim dlatego, by ustawiane tam znaki nie były ze sobą sprzeczne) ich zarządcy muszą dostosować

powiedzieć interweniującym funkcjonariuszom: *Daj Pan sobie spokój.* Ci, świadomi swej niemocy, nieinterweniowali, bo stali na przegranej pozycji.

Stróże prawa na drogi wewnętrzne wkraczali jedynie, gdy zaistniało zdarzenie, czyli gdy doszło np. do kolizji, wypadku. O jakiegokolwiek prewencji mowy nie było. O wprowadzenie zmian zabiegali mieszkańcy, zarządcy nieruchomości i sama policja, bo policjant... był bezradny.

Nasza ignorancja, brak zdrowego rozsądku, niefrasobliwość w przestrzeganiu normalnych i najwykleszych zasad współżycia społecznego doprowadziły do zmiany Kodeksu, czyli na nasze życzenie Prawo o ruchu drogowym wkracza na osiedla. Ustawa Prawo o ruchu drogowym z 22 lipca, 2010 r. (Dz.U. nr 152, poz. 1018) weszła w życie **4 września**. Objęła ona przepisami



ks. Piotra Ściegienego 51b-d w Katowicach

Grunt nabyty, czas na przekształcenia

Jak już informowaliśmy aktem notarialnym z 17 sierpnia bieżącego roku SMF nabyła grunty pod budynkiem i budynek z równoważnym uznaniem poczynionych nakładów na budynek. Łączny koszt gruntu wyniósł 296 tys. 267,60 zł i został sfinansowany przejściowo (do zwrotu) ze środków obrotowych SMF.

W podpisaniu aktu notarialnego, reprezentując Skarb Państwa, uczestniczył Prezydent Miasta Katowice **Piotr Uszok** oraz dyrekcja „EMAG” Katowice. Nieruchomość ma założoną Księgę Wieczystą.

Obecnie SMF, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, jest w trakcie przygotowania: „uchwały Zarządu w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności”. Przez prawie rok trwały czynności ustalające pomieszczenia przynależne do mieszkań, tj. piwnice i komórki, co jest wymogiem ustawowym. Dla wnioskujących o przeniesienie własności mieszkań – najemców dokonano, zgodnie z art. 48 usm, waloryzacji ceny nabycia budynku (rzeczoznawca majątkowy). Na podstawie art. 42 usm wykonano m.in. dokumentację mieszkań i pomieszczeń przynależnych, wyliczono udział we współwłasności (grunt, klatki schodowe, pozostałe elementy konstrukcyjne budynku). W dalszej kolejności w myśl art. 43, SMF, na co najmniej 14 dni, wyłoży do wglądu w siedzibie Spółdzielni projekt „uchwały Zarządu w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności” po wystąpieniu, z co najmniej 7 dniowym wyprzedze-

wać oznakowanie do wymagań kodeksu drogowego w terminie 24 miesięcy, czyli do 4 września 2012 r. Nie będzie można stosować znaków „strefa ruchu” na drogach publicznych i na drogach wewnętrznych w strefie zamieszkania.

Wprowadzone zmiany mają na celu doprowadzenie do przestrzegania kodeksowych zapisów na drogach wewnętrznych położonych w nowo utworzonych oznakowanych strefach ruchu. Tym samym mają **ucywili-zować korzystanie** z uliczek i dróg nieobjętych dotąd przepisami. Celem jest oczywiście poprawienie stanu bezpieczeństwa, bo zdarzenia losowe, w tym zagrażające życiu, przytrafiają się w najmniej spodziewanym momencie. Niezastosowanie się do nowych zapisów będzie już wykroczeniem, a to karane będzie mandataми zgodnymi z taryfikatorem.

Karane będzie także kierowanie pojazdami niemechanicznymi (rowerami

niem, pisemnych imiennych powiadomień o wyłożeniu projektu tej uchwały.

Mając na względzie pozostałe czynności i procedury wynikające z usm (wnioski zainteresowanych, odwołania) realny termin zawarcia pierwszych aktów notarialnych należy przyjąć na marzec 2011 r.

Koszty przeniesienia własności

Zarząd SMF informuje: Członkowie posiadający spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu mieszkalnego winni uzupełnić wkład budowlany z tytułu nabycia gruntu pod budynkiem. Najemcy winni wnieść wkład budowlany określony przez Zarząd Spółdzielni w wysokości proporcjonalnej do powierzchni użytkowej zajmowanego mieszkania wynikający ze zwaloryzowanej ceny nabycia budynku i z tytułu nabycia gruntu pomniejszony o wniesione kaucje mieszkaniowe w kwocie przekazanej SMF przez zbywcę budynku, tj. PKRB „Fabud” S.A.

Ponadto, przenoszący własność ponoszą koszty z tytułu wynagrodzenia notariusza, koszty sądowe za założenie i wpis do KW i koszty przygotowania dokumentacji do aktu poniesione przez SMF. Generalnie koszt przeniesienia własności przez najemców bę-

czy pojazdami zaprzęgowymi) po spożyciu alkoholu lub podobnie działających środków. Wykroczeniem w strefie ruchu jest również utrudnianie lub tamowanie ruchu oraz jazda bez włączonych świateł mijania – to również podlega karze grzywny.

Ile zapłacisz:

- parkowanie samochodu na osiedlach, gdzie popadnie; tarasowanie przejazdów i dróg pożarowych – **100 zł**;
- urządzenie wyścigów dookoła osiedla i wszelkie przekroczenia dozwolonej prędkości. Wysokość mandatu uzależniona od naruszenia dopuszczalnych limitów – **od 50 do 500 zł**;
- jazda bez uprawnień – **500 zł**;
- stawianie pojazdów na trawnikach – **100 zł**;
- jazda pod wpływem – zgodnie z obowiązującymi przepisami – **rozprawa sądowa**, a w jej wyniku **kara grzywny, ograniczenia wolności lub pozbawie-**

dzie oscylował w wysokości wkładu wnoszonego przy ustanowieniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

Należy dodać, iż Spółdzielnia spłaciła kredyt zaciągnięty na termomodernizację ok. 230 tys. zł poprzez pożyczkę z funduszu remontowego centralnego SMF. W związku z tym w kolejnych latach będą Państwo spłacać tę pożyczkę przez 4 lata własnym funduszem remontowym a taka spłata jest znacznie tańsza niż dotychczasowa (odsetki).

Jak z tego wynika nie muszą już Państwo przy przeniesieniu własności ponosić tego obciążenia.

Do tej pory w SMF zaewidencjonowano 21 wniosków o przeniesienie własności na 91 lokali. Jednocześnie zachęcamy wszystkich najemców do przystąpienia w poczet Członków SMF, co pozwala na korzystanie z wypracowanego przez SMF zysku z pozostałej działalności gospodarczej pomniejszającego opłaty zależne od SMF. Członek Spółdzielni ma także realny wpływ na działalność Spółdzielni, w tym m.in. poprzez możliwość uczestnictwa w organach samorządowych. Do końca br. wpisowe, zgodnie ze Statutem SMF, wynosi 198 zł, jeden udział 395 zł.

nia wolności do lat 2 – art. 178a § 1 kk;

- jazda bez jednego choćby dokumentu – wysokość mandatu zależna od ilości brakujących dokumentów – **od 50 do 250 zł albo nagana**;

- blokowanie miejsc dla niepełnosprawnych na parkingach w centrach handlowych – **500 zł + koszty odholowania pojazdu na parking depozytowy**;

- naruszanie osiedlowych stref ciszy – **do 500 zł.**



OGŁOSZENIA drobne

SPRZEDAM mieszkanie o pow. 77m² przy ul. Budryka, **tel. 697 975 696**

BIOREZONANS: TERAPIE antynikotynowe, antyalkoholowe. **TESTY** alergiczne, odczulanie. Migrena, neuralgie, odchudzanie. Astma, nerwice, łuszczyca. Siemianowice Śląskie ul. Wróblewskiego 67/3/II p.

tel. 32-764-73-71

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki, wykładzin, **tel. 0503-592-364**

KOREPETYCJE - chemia, matematyka, **tel. 609 313 634**

KUPIĘ każdy samochód osobowy i dostawczy, **tel. 660 476 276**

MEBLE na wymiar: kuchnie, szafy, wnęki. Pomiar i wycena gratis, **tel. 503-592-364**

REMONTY kompleksowe, kafelkowanie, panele podłogowe, malowanie, regipsy, wod.-kan. firma „IRYD”, **tel. 32-228-80-82, 501 409 237**

REHABILITACJA w domu pacjenta, masaż, fizykoterapia, kinezyterapia, ćwiczenia korekcyjne wad postawy, **tel. 601 216 351**

OGŁASZAJ SIĘ
w „Spółdzielczym Okiem”
czasopiśmie SM „FABUD”

tel. 32-220-54-00, e-mail: sfm@smfabud.pl

Ceny ogłoszeń BRUTTO:

1 moduł 5,7 x 5,0 cm - **61,00 zł**;
1 moduł 5,7 x 5,0 cm **kolor 85,00 zł**;
słowo w drobnych - **1,22 zł**.

Członkowie SMF mogą składać ogłoszenia drobne (**krótkie**)

o zamianie mieszkania **BEZPŁATNIE**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „FABUD”

41-100 Siemianowice Śląskie, ul. ks. J. Kapicy 3,
tel. 32-220-54-00, e-mail: sfm@smfabud.pl

WYNAJMIE:

**- salę konferencyjną w siedzibie SM „FABUD”
przy ul. ks. J. Kapicy 3 w Siemianowicach Śl.**

Szczegóły do uzgodnienia w sekretariacie Spółdzielni, **tel. 32-220-54-00**

Szczegóły do uzgodnienia w Administracji nieruchomości budynkowych, **tel. 32-220-54-08**

JESTEŚ POTRZEBNY!!!

LODOŁAMACZ

to Stowarzyszenie na rzecz wyrównywania szans dzieci i młodzieży niepełnosprawnej oraz ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi.



Działa

przy Zespole Szkół Integracyjnych w Siemianowicach Śląskich.

Powstało z inicjatywy rodziców i nauczycieli,

ale **zaprasza**

w swe szeregi wszystkich chętnych do współpracy.

Więcej informacji o nas na stronie internetowej
www.lodolamacz.ubf.pl

f-54



ZAKŁAD POGRZEBOWY „OAZA” s.c
Siemianowice Śl ul. Michalkowicka 34 tel/fax 32/ 750-40-86
CZYNNY CAŁODOBOWO
TEL. CAŁODOBOWE— 502-211-146 lub 504-984-100



GWARANTUJE:

- NAJTAŃSZE PROFESJONALNIE WYKONANE USŁUGI posiadamy certyfikaty świadczące że jesteśmy profesjonalistami
- NAJTAŃSZE TRUMNY I URNY solidnie wykonane
- PRZYSTĘPNE CENY PALM I WIĄZANEK duży wybór
- POGGOTOWIE POGRZEBOWE 24h/dobę EXPRESOWO I TANIO przewóz ciała z każdego miejsca w kraju i z zagranicy
- FORMĘ I OKRES PŁATNOŚCI uzgadniamy z każdym klientem indywidualnie (możliwość kredytowania)
- NA ŻYCZENIE RODZINY ZMARŁYCH wypłacamy zasiłek ZUS w biurze naszego zakładu
- ZALATWIAMY WSZYSTKIE FORMALNOŚCI NA CMENTARZACH oraz w USC i ZUS

KLIENCI KTÓRZY OKAZĄ TĄ REKLAMĘ OTRZYMAJĄ OPRAWĘ MUZYCZNĄ GRATIS (tabłka)



f-55

Dyżury DZIELNICOWYCH

SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

Rafał ŁAKOMY, Beniamin ŁYPIŃSKI,
Tomasz KRAWIEC

tel. 32-359-62-58

ul. Wyzwolenia 1, 3, 5, 7, 9, 11, 12,
ul. Stawowa 4

Punkt kontaktu z Dzielnicowym
ul. Poczтовая 5 a,

wtorek, czwartek, 17.00 - 19.00

Damian ACHELNIK

tel. 32-359-62-58

ul. M. Skłodowskiej-Curie 91, 93, 95,
97, 99, 101, 103,

107 a, b, 109, 111, 113

Punkt kontaktu z Dzielnicowym

ul. Wł. Reymonta 36,

pn. 16.00 -18.00,

czwartek 10.00 - 12.00

CHORZÓW

Łukasz GAŁUSZKA

tel. 32-349-86-10, 798 694 344

w Chorzowie, SP 25, ul. Główna 21

KATOWICE

Zbigniew SZYMAŃSKI

tel. 600 208 520

ul. ks. P. Ściegiennego 51, 51a, b, c, d

Nie dopuść do powstania i rozwoju grzybów domowych, zagrażają zdrowiu, a nawet życiu Twojemu i Twojej Rodziny. Pomyśl o cichym zabójcy!!! Zadbaj o prawidłową wentylację!!!

Oszczędzając ciepło – pamiętaj o wentylacji

Każdego roku z chwilą nastania chłodnych dni obserwujemy rosnącą z dnia na dzień ilość zaparowanych okien w mieszkaniach. Każdego też roku wywieszane są apele o zapewnienie prawidłowej wentylacji mieszkania. Mimo to po zakończeniu sezonu grzewczego zgłaszane są zagrzybienia jakiegos pomieszczenia.

Zaparowane okna, wyczuwalne podczas odwiedzin, tzw. ciężkie powietrze (zaduch) to najbardziej bezsporne oznaki, że w danym „M” wentylacja, wymiana powietrza szwankuje. Najczęściej przyczyną jest zbyt doszczelnione mieszkanie.

Wspomniane objawy to krzyk, że musimy sami

w trosce o własne zdrowie i dobre samopoczucie, spojrzeć krytycznie na wszystkie elementy składające się na wentylację, tj. na swobodny nawiew i wywiew powietrza „do” i „z” mieszkania, a także jego przepływ w pomieszczeniach oraz dokonać kontroli tych elementów, za które my sami jesteśmy odpowiedzialni. Musimy udroźnić wymianę powietrza. Problem pojawił się z chwilą pojawienia się w sprzedaży, a następnie montowania coraz bardziej szczelnych okien i drzwi, które nie bez racji zachwalane są jako energooszczędne. Tyle, że wilgoć w powietrzu to straty ciepła, bo musimy ogrzać wodę.

My, dążąc do jak największych oszczędności, bo ciepło, niestety, systematycznie drożeje

staramy się dodatkowo maksymalnie uszczelnić nasze mieszkania

i przysłaniamy otwory wentylacyjne, zakładamy podwójne drzwi, ograniczamy wietrzenie. Ba, są i tacy, którzy w drzwiach zatykają dziurki na klucz, by broń Boże do mieszkania nie wpływała odrobina zimnego powietrza. Tym samym doprowadzamy

oszczędzanie do absurdu,

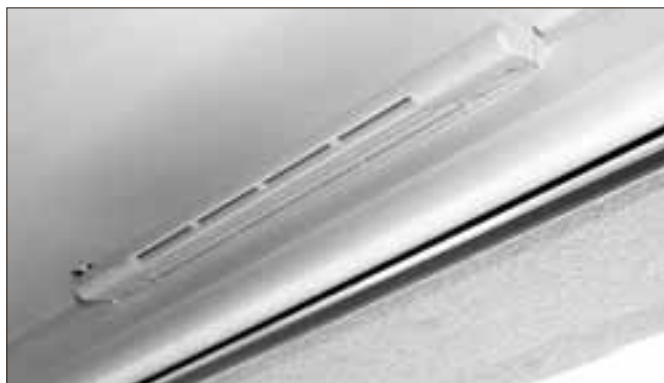
gdyż automatycznie narażamy się na inne koszty, o narażaniu zdrowia ze względu na fruwające w powietrzu zarodniki grzyba, czy życia współmieszkańców nie wspominając.

Niezależnie od możliwości zagrzybienia mieszkania brak prawidłowej wentylacji

stwarza inne zagrożenie

szczególnie, gdy do przygotowania ciepłej wody używamy piecyków łazienkowych, tzw. junkersów, zaś do pod-

grzewania mieszkania promienników gazowych. W tym przypadku brak dostatecznego napływu powietrza i zawartości w nim tlenu oraz swobodnego odpływu spalin stwarza już bezpośrednie zagrożenie życia, bo dla prawidłowego spalania gaz potrzebuje mnóstwo tlenu. Jego brak może spowodować wydzielanie się tlenku węgla – gazu bezwonno-



Nawiewnik zapewnia właściwą wentylację pomieszczeń.

cie cichym zabójcą. Czad łączy się błyskawicznie z krwią i człowiek staje się senny... Nie ma roku, by nie dochodziły do nas informacje o zatruciach czadem. Oby to niebezpieczeństwo ominęło wszystkich bez wyjątku. To jest już skrajność, bo na codzień brak dopływu świeżego powietrza, nawet w mieszkaniach bez junkersów, powoduje, że mamy gorsze samopoczucie, gdyż zmniejsza się zawartość tlenu a przybysza dwutlenku węgla. A dwutlenek węgla... każdy z nas produkuje oddychając, gotując itd.

Jak zapewnić dobrą wentylację?

Nawiew

Najlepiej stosować specjalne nawiewniki montowane w oknach lub w ścianie (w odległości od 15 do 35 cm od sufitu). Nawiewniki automatyczne, samoczynnie, bez woli człowieka mogą przymykać się lub otwierać w zależności od zmian ciśnienia, wilgotności powietrza lub temperatury. Zamiast nawiewników w oknach stosowane są **mikrouchyły** lub **mikrorozszczelnienia**. Te umożliwiające stały dopływ powietrza rozwiązywania obarczone są jedną wadą: zależne są od naszej woli, bo to my musimy pamiętać, by odpowiednio ustawić klamkę w stolarce okiennej. Jeżeli tego nie zrobimy, zaburzenia wentylacji gotowe. Można też wy-

ciąć fragmenty uszczelki w oknie, co zalecane jest szczególnie w oknach starego typu niewyposażonych fabrycznie w mikrouchyły, czy mikrorozszczelnienie.

Przepływ powietrza

Jeżeli zaobserwujemy w mieszkaniu słaby przepływ powietrza, mimo dobrego nawiewu, to musimy poprawić przepływ przez wywiercenie otworów w drzwiach (lub ich podcięcie), gdyż jeśli w mieszkaniu nie ma swobodnej cyrkulacji powietrza, przyczyną z reguły są – szczelne drzwi. Wystarczy podciąć drzwi do pokoi tak, by między ich dolną krawędzią a posadzką powstała szczelina wysokości ok. 1 cm. Można też w drzwiach wywiercić otwory i osłonić je estetycznymi tulejami.

Wywiew

Ważne jest, by otwory do kanałów wentylacyjnych nie były niczym zastonięte, by ich przekrój był w pełni otwarty, by kratki wentylacyjne nie były obudowane półkami. Każda sztuczna przeszkoda ograniczająca przepływ powietrza odbija się negatywnie na wymianie powietrza, a w konsekwencji na nas samych.

Spełnienie tych kilku najprostszych zaleceń winno zapewnić prawidłową cyrkulację powietrza w naszym „M” i niedopuszczyć do jego zagrzybienia. Winno też poprawić nasze samopoczucie i na dodatek uchronić korzystających z gazu przed zatruciem.

A gdy stanie się coś nieodwracalnego, nie pomogą lamenty i płacz oraz pytanie: dlaczego nie rozszczelniłem mieszkania. Zostanie ból, rozpacz i pytanie: dlaczego?

Tekst i foto: Piotr Sowisło



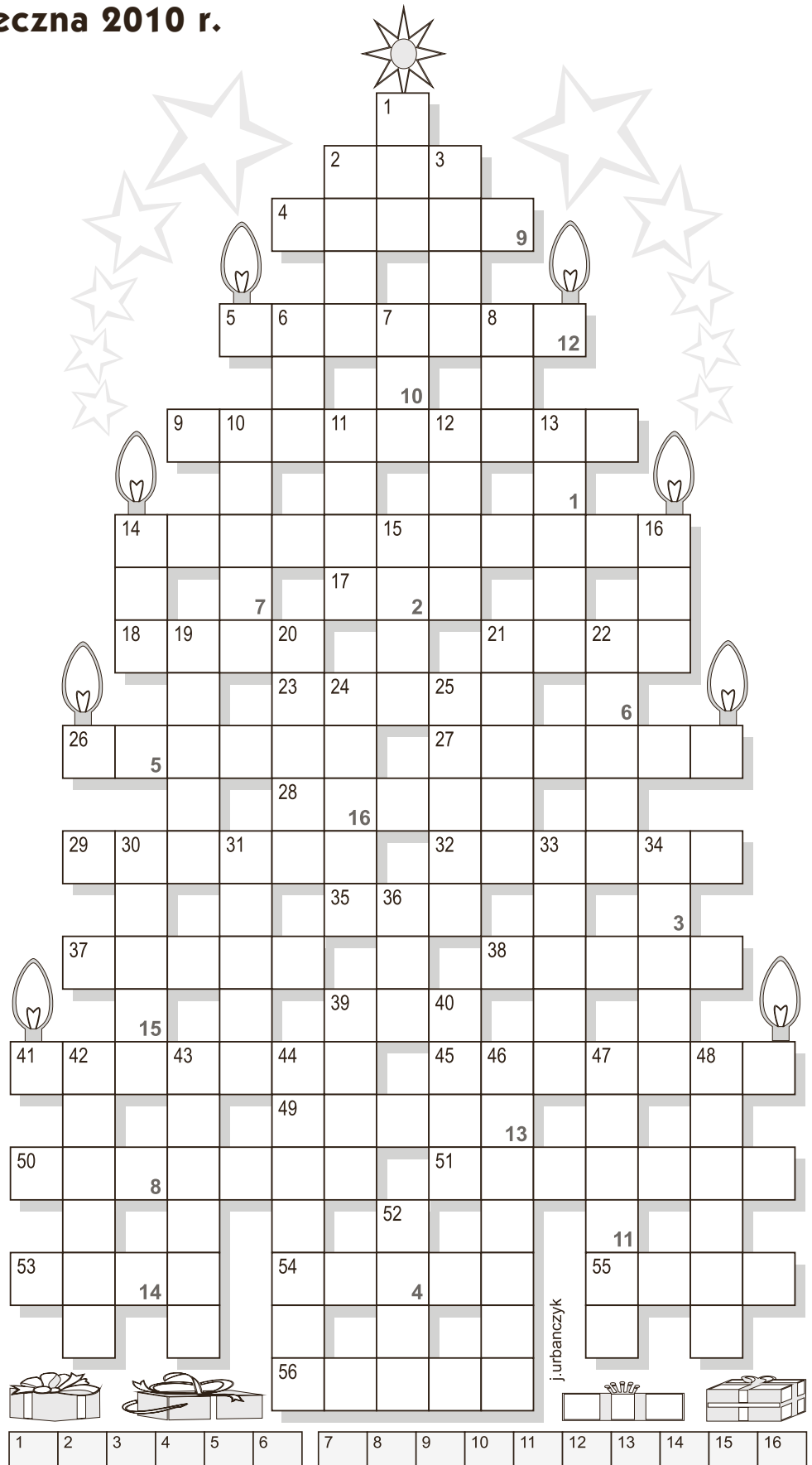
Krzyżówka świąteczna 2010 r.

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 2. Pieje o świcie; 4. Nasza Spółdzielnia Mieszkanio-wa; 5. Kolorowa latarnia; 9. Kolędnicy w gwarze śląskiej; 14. Ma numer telefonu: 32 220-54-00 w SM „FABUD”; 17. Życiodajny dla Egiptu; 18. Lek przeciwbólowy; 21. Angielskie „hektary”; 23. Mahometanizm; 26. Jeszcze nie przedszkole; 27. Kruchy metal; 28. Wzgórza położone na granicy Izraela, Syrii i Libanu; 29. Świąteczna ozdoba; 32. Śpiewane w okresie świąt Bożego Narodzenia; 35. Płacząca wierzba; 37. Jeden z 14-tu, które powstają przy ulicy Budryka w Chorzowie; 38. Tasowana talia; 39. Za czymś lub kimś; 41. Na czubku choinki; 45. Wieczera z opłatkiem; 49. Z przodu telewizora; 50. Drzewko iglaste z ozdobami; 51. ...Gospodarczy, którym został uhonorowany Zbigniew Michalski, prezes Zarządu SM „FABUD”; 53. Kwaśny do galarety; 54. Gasi pragnienie; 55. Nawinięte na szpulkę; 56. Nazwa książki.

PIONOWO: 1. Bar z Anglii rodem; 2. Srebrzystobiały cynkowiec; 3. Usuwanie chłopów z ich gruntów; 6. Sztuka po łacinie; 7. Firma ubezpieczeniowa; 8. Organizacja z UNESCO; 10. Klamra budowlana; 11. Składnik powietrza; 12. Otula szyję; 13. Palec dwuczłonowy; 14. Prośba o ciszę; 15. Delikatna tkanina; 16. Kabaret Smolenia i Laskowika; 19. Pierwszy papież; 20. Kropki na nosie; 21. Producent zup w proszku; 22. Odnoga rzeki; 24. Nogi zająca; 25. Trwałe włókno; 30. No-szowy prymityw; 31. Idzie za pługiem; 33. Podstawowa chińska jednostka masy; 34. Drobnny element; 36. Ukrop; 39. Skrzynia z desek; 40. Komar; 42. Element zawieszania pojazdu; 43. Rodzaj płatności; 44. Zarządza kilkoma parafiami; 46. Litera w monogramie; 47. Imię żeńskie; 48. Rzecki z „Lalki”; 52. Ponad braćmi.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 16 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do 15. 01. 2011 r. na adres SM „FABUD”, 41-100 Siemianowice Śl., ul. ks. Jana Kapicy 3 z dopiskiem Re-



dakcja „Spółdzielczym Okiem” – krzyżówka nr 12/2010.

Nagrodę – zestaw kalendarzy na rok 2011 – za rozwiązaną krzyżówkę w nr 45/2010 z hasłem: *Zielono wokół nas* otrzymała: **Danuta KOWALCZYK – ul. Wy-**

zwolenia 11, Siemianowice Śl. Wszystkie prawidłowe odpowiedzi uczestniczyć będą w losowaniu 2 nagród niespodzianek. Nagrody dostarczymy do domu, a w kolejnym wydaniu „SO” opublikujemy zarówno rozwiązanie, jak i nazwiska zwycięzców.

MIKOŁAJKOWY KONKURS PLASTYCZNY

Przez wiele, wiele lat Mikołaj odwiedzał dzieci na osiedlach SM „FABUD” przyjeżdżając do nich specjalnymi pojazdami. Nie były to co prawda sanie z reniferem Rudolfem o czerwonym nosie ale... nie miało to znaczenia, bo były takocie, a i Mikołaj do zbyt czepialskich nie należał i nie dociekał stanowczo: *Byłyście grzeczne?*

W tym roku, na długo wcześniej (wiadomo terminy) urządzono z Mikołajem inaczej i postanowiono zaprosić go na spotkanie z dziećmi, które nagrodzone

lono z nim ostatecznie, kiedy spotka się z dziećmi. I tak 8 grudnia w siedzibie Spółdzielni, odbyło się spotkanie z Mikołajem połączone z uroczystym

ny, bo dzieci miały na głowach prawie takie same czapki jak on. Prawie, gdyż czapki dzieci rozbłyskiwały dodatkowo gwiazdkami. Później, dostoyny gość ra-



zostaną w konkursie plastycznym „Magia rodzinnych świąt”, jaki SM „FABUD” ogłosił dla dzieci spółdzielców.

Odpowiednio wcześniej rozwieszane przez heroldów ogłoszenia o konkursie powiadomiły wszystkich a później zebrały prace. Temat został określony, ale technika była dowolna. Rysunków było trochę i to nie były jakich, bo do ich oceny musiano zaprosić artystę plastyka, który zadowolony podkreślał, że dzieci mocno się nad nimi napracowały i wybór



z z towarzyszącą mu Mikołajkę, zabrał bractwo w muzyczną podróż dookoła świata, zaś po powrocie uczył je – dorosłych też – jak zrobić jamnika ze specjalnego długiego balonika. Trochę się przy tym namęczyło – dorośli też – ale nagle zariło się od jamników. Nic to, że parę baloników pękło – dla nikogo nie brakło. Śmiechu więc było sporo, zabawy jeszcze więcej i oczywiście były nagrody za rysunki.

Prezenty otrzymały wszystkie dzieci. Nagrodzone prace



nie jest prosty. Obradujące pod jego wodzą jury postanowiło nagrodzić, wyróżnić 18 rysunków w dwóch grupach wiekowych do 6 lat i od 7 do 13. W każdej grupie wskazano najlepsze 3 prace.

Gdy było już wiadomym, jakie dzieła zostaną pokazane Mikołajowi usta-

ogłoszeniem wyników konkursu. Co prawda nie wszystkie dzieci przyszły – i niech żałują, bo zabawa była przednia. Idący z duchem czasów Mikołaj przywitał się z dziećmi osobiście, przytulając je do siebie albo dając „piątkę” lub „żółwika”. Był też nieco zaskocz-

publikujemy na stronie 16. W spotkaniu aktywnie uczestniczył Zarząd SMF. O konkursie czytaj także na stronie internetowej Spółdzielni:

www.smfabud.pl

Tam również sporo dodatkowych zdjęć.

Tekst i zdjęcia: Piotr Sowisło





1 miejsce do 6 lat - Wiktoria Sowa, lat 6



MIKOŁAJKOWY KONKURS PLASTYCZNY „MAGIA ŚWIĄT”



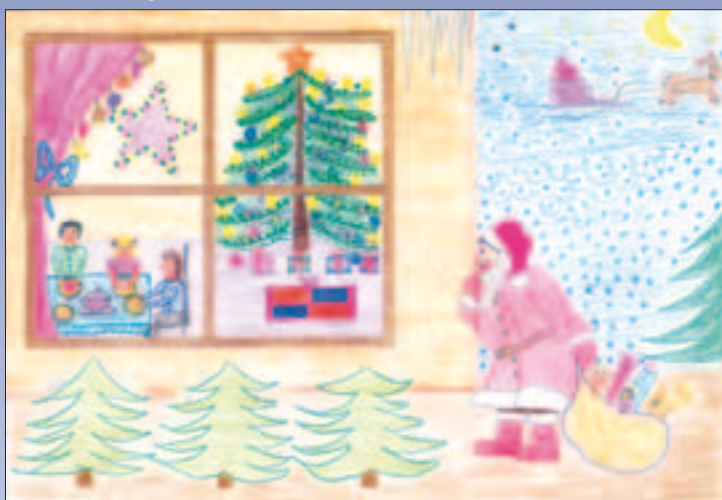
2 miejsce do 6 lat - Jakub Roloff, lat 6



1 miejsce od 7 do 13 lat - Wiktoria Michna, lat 7



3 miejsce do 6 lat - Martyna Smiczek, lat 5



2 miejsce od 7 do 13 lat - Kamila Dziewulska, lat 9



3 miejsce od 7 do 13 lat - Julia Płuciennik, lat 13